УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
СНТ«Белокаменка»
протокол № _4/2016_ « 16 » 04 2016 г.

Председатель Собрания: _____
(Подпись, ФИО)

Секретарь Собрания _____
(Подпись, ФИО)

Председатель СНТ «Белокаменка»
Всего прошито и пронумеровано 3 (три) листов

ОТЧЕТ
Председателя Правления СНТ «Белокаменка» о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году.

В 2015 году правление СНТ «Белокаменка» осуществляло свою деятельность согласно Уставу СНТ, руководствуясь принятыми решениями на общем собрании членов СНТ от 28 марта 2015г., решениями правления, а так же рекомендациями Ревизионной комиссии.

С 28 марта 2015г. по 31 декабря 2015г. управление садоводством осуществляло правление в составе:

От массива Белокаменка 1 – Васильев А.В.
т массива Белокаменка 2 – Васильева Т.З.
т массива Белокаменка 3 – Валигура С.Н., Скрипачев М.Г.
т массива Белокаменка 4 – Безлепкина И.А., Дорофеева И., Тихомирова С.

отчетный период бухгалтерское обслуживание осуществляла Бровкина Н.Н.

отчетный период Правлением СНТ было проведено 5 заседаний Правления, на основании , осуществлялась деятельность садоводства.

проводились по следующим направлениям:

ЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА,

которое включает в себя:

- Содержание и ремонт дорог.
- Работы по мелиорации.
- Обустройство контейнерной площадки, уборка и вывоз мусора.

В рамках мероприятий по ремонту и содержанию дорог выполнены следующие работы:

1. В соответствии с утвержденным планом и сметой в начале сезона (апрель-май) был произведен ямочный ремонт и выравнивание дорожного покрытия внутренних и подъездных дорог в массивах Белокаменка 1,2,3 и 4. Ремонт дорог производился ручным способом .
   1.1. Отремонтировано **2400 м подъездных дорог**.
   1.2. Отремонтировано **2600 м внутренних дорог**.
   Для ремонта использованы материалы: в количестве - ЩПС – 43кб.м.; Отсев 32 кб.м., песок 6 кб.м., щебень 1,5 кб.м.
2. В течение всего сезона производился текущий - профилактический ремонт дорог прим. 4500 м. Для ремонта использованы материалы: в количестве - ЩПС – 48кб.м.; Отсев 16 кб.м.

3. ***В массиве Белокаменка 2***, в районе пожарного водоема, под подъездной дорогой была установлена водоотводящая труба, которая не выполняла свои функции, т.к. установлена выше уровня сбора стоков воды, что приводило к регулярному размытию дорожного покрытия и разрушению дороги. Для решения этого вопроса были выполнены следующие работы: установлена водоотводящая труба в месте сбора стоков воды, очищена и углублена канава с одной стороны дороги, а с другой сделан водосборник. Укреплены камнями места забора и выхода воды из трубы. Поднят и выровнен уровень дороги. Работы выполнены ИП Иванов Д.В. и по ДГПХ. При производстве работ были использованы материалы ЩПС 32кб.м и отсев 10кб.м – 13740-00 руб; услуги экскаватора Средства списаны со статей «Содержание дорог» и «Мелиорация».
4. ***В массиве Белокаменка 3***, восстановлена внутренняя дорога районе участка 78. Были проведены планировочные работы, отсыпка и выравнивание дорожного покрытия. Работы выполнены ИП Иванов Д.В. При выполнении работ были использованы материалы ЩПС кб.м., услуги экскаватора.
5. Проводились работы по приведению в порядок обочин внутренних и подъездных доро протяженностью (около 5 км.)включавшие в себя: обкос и очистку обочин от кустарника мелкой поросли, сбор с дальнейшей утилизацией древесных отходов.

Денежные средства на данные виды работ использовались по статье «Содержание и ремон дорог», Перерасходов по данной статье сметы - нет.

<u>В рамках мероприятий по мелиорации и очистке канав выполнены следующие работы</u>:

1. ***В массиве Белокаменка 3***, канавы в районе участков 156 и 157 и 81 были практичес полностью заросшими и не выполняли свои функции водосборника, что приводило разрушению дороги и затоплению участков.
2. Восстановлен профиль канавы вдоль уч-ка 81 (канава очищена и углублена) (45 м.). П дорогой установлена водоотводящая труба. Работы выполнены по договору с ИП Иван Д.В., подготовительные работы (очистка территории, вырубка деревьев и кустарника) ДГПХ, установка трубы – натуральный взнос.
3. Восстановлена и углублена канава вдоль участков 157 и 156 прим 80 м. В процессе выполнения данной работы выявилась необходимость дополнительного поднятия и выравнивания уровня дороги. Работы выполнены по договору с ИП Иванов Д.В. и по ДГП При выполнении работ были использованы материалы ЩПС 16кб.м
   Средства списаны со статей «Содержание дорог» и «Мелиорация».
4. ***В массиве Белокаменка 4***, в районе участков 228,229,243 труба, проложенная под доро со временем изменила угол наклона и перестала отводить воду. Произведены работы переустановке водоотводящей трубы. Работы выполнены по ДГПХ.
5. По договоренности специалистами из «Евротрансавто» были произведены следующие работы:
   - прочистка 2-х ж/б труб, под дорожным полотном главной магистрали «Приозерск - Кузнечное», общей протяженностью 24 м. заиленных примерно на 50%;
   - очистка и углубление центральных водоотводящих канав из массивов Белокаменк и Белокаменка 1 к трубам – 75 м и 15 м. соответственно;
   - расчистка русловой части ниже трубы до 10 м.
   - устройство наброски от размывов из крупного щебня.

   Работы выполнены, составлен акт приемки работ.

   Денежные средства на данные виды работ использовались по статье «Мелиора Перерасходов по данной статье нет.

<u>В рамках мероприятий по обустройству контейнерной площадки и уборке мусора выпол следующие работы</u>:

Садоводством в 2014 г были получены предписания на создание доп.площадок для сбор ТБО. Для выполнения данных предписаний были выполнены следующие работы:

1. в **массиве Белокаменка 1** Оборудована площадка для сбора ТБО: отсыпана площадка, произведены планировочные работы, установлено ограждения по периметру.
2. **в массиве Белокаменка 4** - Построена доп.площадка для сбора негабаритного мусора 5х2 м.: произведены подготовительные и планировочные работы, отсыпана площадка, залито бетонное основание, укрепленное арматурой , установлено ограждения по периметру.
3. Закуплено два бака для сбора мусора. К ним изготовлены крышки Баки покрашены и размещены на площадках для сбора ТБО в массивах Белокаменка1 и Белокаменка4.
   При производстве работ использованы материалы: в количестве - ЩПС – 22 кб.м.; песок 2,5 кб.м., щебень 4 кб.м.; а так же трубы стальные, профнастил, арматура, брусок, цемент, крепежные элементы.

Денежные средства на данные виды работ использовались по статье «Благоустройство садоводства». Общая сумма расходов на обустройство 2-х площадок сбора ТБО составила 68908-90 руб.. Перерасход средств по данной статье составил 8908,90 руб. Причиной перерасхода стало повышение цен на материалы (проф.листы, трубы стальные, арматура, контейнеры для сбора мусора).

4. В течение всего сезона осуществлялся вывоз мусораТБО и уборка территории.
5. Осуществлялся за сезон вывоз крупногабаритного мусора и очистка выгребной ямы.

Работы оплачены со статьи сметы «Вывоз мусора». Перерасходов по данной статье нет.

II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ,

а именно:

- Пожарная безопасность.
- Организация работы службы «Мониторинг территории садоводства».

В рамках мероприятий по пожарной безопасности садоводства выполнены следующие работы:

1. Белокаменка 1: восстановлен пож.водоем и создана разворотная площадка(12х12 м) согласно нормативных требований по пожарной безопасности. Для отсыпки площадки были использованы материалы: ЩПС 32 м.^{3}. Работы выполнены по Договору с ИП «Иванов Д.В.», и программе «натуральный взнос»
2. В течение сезона производился сбор и утилизация пожароопасных древесных и пр. отходов с обочин дорог.

Работы оплачены со статьи сметы «Пожарная безопасность» перерасхода нет.

В рамках мероприятий по организации работы службы «Мониторинг территории садоводства» выполнены следующие работы:

1. ООО «Секвайдер» произведен ремонт системы видеонаблюдения контроля доступа. Неисправность возникла в связи с форс-мажорными обстоятельствами (удар молнии в шлагбаум).
2. Проводилось оформление пропусков на въезд в садоводство с учетом утвержденных правил
3. Сторожами в течение дня осуществлялись обходы территории садоводства с собаками.
4. Установлен дополнительный уличный светильник на здании сторожки.

Денежные средства на данные виды работ использовались по статьям «Мониторинг территории садоводства» Перерасхода по данной статье сметы нет.

III. ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНФРАСТРУКТУРЫ САДОВОДСТВА.

которое включает в себя:

- Содержание электрохозяйства садоводства.
- Работы по ремонту объектов инфраструктуры.

В рамках мероприятий по содержанию электрохозяйства садоводства выполнены следующие работы:

На основании решения общего собрания 2014 г. СНТ заключило договор на передачу в аренду Высоковольтной линии Объединенной энергетической компании. В рамках данного договора в 2015 г:

- Компания ОЭК устранила последствий 3-х аварий на В.Л. за свой счет.
- В кассу садоводства поступили средства за аренду сетей в размере 3500,70 руб.
- Специалистами компании были проведена ревизия 2-х ТП и распределительных сете О,4 кВ садоводства, результатом которой стали рекомендации по необходимом комплексу работ.

1. На основании данных рекомендаций был заключен договор с ООО «ПСК Венчур» н проведение на распределительных сетях 0,4 кВ комплекса работ включавших в себя:
   - - лабораторные испытания,
   - - замеры: контуров заземления, напряжения нагрузок ТП, напряжения нагрузок Р 0,4 кВ;
   - - распределение нагрузок на низковольтных линиях
   - - вырубка деревьев и поросли под линиями, которые могли быть причиной перекос на линиях в массивах Белокаменка 2,3;
   - - подтяжка болтовых соединений на НЛ -0,4 кВ.

2. В связи с участившимися жалобами садоводов на сильные скачки (перепады) напряжения НЛ 04 были произведены измерения показателей на 2-х ТП садоводства (сторон организацией), по результатам которых, сделана заявка в ОЭК на проведен профилактических работ на трансформаторных подстанциях садоводства в 2016 г.

3. Электриком садоводства производился обход линий эл.передач с целью выявления столбо требующих коррекции, провисающих проводов и т.д. Выписаны предписания на спил «опасных» деревьев и на замену счетчиков старого образца.
4. Произведена выправка столбов в Белокаменке 2 в районе уч-ка 48, в Белокаменке 4 в райо уч-ка 264.
5. Произведены работы по очистке от деревьев, поросли и кустарника под низковольт линией (лесной участок) протяженностью прим500 м.

Денежные средства на данные виды работ использовались со статьи «Содержа электрохозяйства» Перерасхода по данной статье сметы нет.

В рамках мероприятий по ремонту объектов инфраструктуры садоводства выполн следующие работы

Ремонт инвентаря на детской площадке.

На общем собрании садоводов в 2015 г. было высказана просьба привести в порядок инвентарь детской площадке. Данный инвентарь был осмотрен комиссионно и было выявлено следующее: повреждены деревянные детали на нескольких объектах, баскетбольное кольцо наклонено и тре укрепления, в песочнице практически отсутствует песок. Вторые футбольные ворота желательн укрепить.

На основании осмотра был произведен ремонт инвентаря на детской площадке:

- полностью заменены сгнившие деревянные детали инвентаря,
- произведена покраска замененных и отшлифованных деталей,
- укреплены (приварены дополнительные крепежные детали(штыри из арматуры) и забетонированы) баскетбольные кольца и футбольные ворота,
- в песочницу засыпан песок

Денежные средства на данные виды работ использовались со статьи сметы «Непредвиденные расходы» Перерасхода по данной статье сметы нет.

Ремонт вагончика «магазин»- Отремонтирована крыша магазина, произведена практически полная замена проводки, установлен новый счетчик, распределительные коробки и розетки. Денежные средства на данные виды работ использовались со статьи сметы «Непредвиденные расходы» Перерасхода по данной статье сметы нет.

Планом работ, согласно Смете приходов и расходов, утвержденной общим собранием на 2015 г. предусматривалось:

1. Ремонт правления (изготовление доп. Полки для огр.техники)
2. Изготовлена и установлена информационная доска объявлений, в массиве Белокаменка1.
3. Приобретен новый МФУ в правление.
4. Получена консультация у специалистов компании «АкваДрилл» по вопросу возможности восстановления работоспособности скважин (водоотдачи, объема и качества воды). Специалисты данной компании могут приехать и сделать оценку пригодности существующих скважин, но изменить состояние скважин (углубить, увеличить водонаполняемость) нельзя. Услуга по оценке скважин платная прим. по 15000-00 за скважину (мин.2). В связи с вышеизложенным, заявка на оценку скважин не подавалась.
5. Чистка дорог от снега механизированным способом

Денежные средства на данные виды работ использовались со статей: «Ремонт правления» ,«Оргтехника», «Расчистка дорог от снега» Перерасхода по данным статьям сметы нет.

IV. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ.

На 01 января 2015 г. у садоводов имелась задолженность по:

- членским взносам в размере - 472 618,00 руб. из них за 2014 г. -346 553,00 руб. (15%)
- земельному налогу – 76 702,00 руб.
- потребленной эл.энергии – 349 567,34 руб.

ИТОГО общая сумма задолженности на 01.01.2015 составляла – **898 887,34 руб**.

Правлением проведены мероприятия по снижению задолженности:

На основании решения, принятого на общем собрании в 2014 г. был заключен договор с ООО Сопроводительно - правовое бюро «КиТ» по представительству интересов садоводства по спорам о взыскании задолженности по членским взносам. Все поданные судебные иски в 2015 году были рассмотрены и по ним вынесены судебные решения в пользу СНТ «Белокаменка». На данный момент два дела находятся в Исполнительном делопроизводстве (судебные приставы), остальные долги погашены.

2. Проводилась работа и с другими должниками – ограничение возможности пользоваться общей инфраструктурой садоводства (дороги), составление графиков погашения задолженностей, беседы и т.д., В результате за период 2015 года были погашены задолженности по членским взносам на сумму: 282 328,00 руб.
3. За период 2015 года садоводами погашена задолженность по потребленной эл.энергии за 2014 г в размере 274095,34 руб.

В результате проведенной работы **общая сумма задолженности снижена на 69%.**

Но, к сожалению!!! На 01 января 2016 г. у садоводов имелась задолженность по:

- членским взносам в размере - 470 970,00 руб. из них за 2015 г. -259 780,00 руб. (55%)
- земельному налогу – 57 853,00 руб.

ИТОГО общая сумма задолженности на 01.01.2016 составляла – **528823,00 руб**.

На тот же период у садоводства имеется задолженность по оплате налогов на сумму **19 276,00** руб.

V. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ РАБОТА.

В рамках данного направления были выполнены следующие работы:

1. Проведено 1 общее собрание членов СНТ и 5 заседаний правления СНТ.
2. Представление интересов Товарищества в рамках гражданского дела № 2-894/2015 по иску 49 членов садоводства к СНТ «Белокаменка».

В 2015 году были поданы иски от 49 членов садоводства. Состоялось 4 судебных заседания. В результате которых, было принято решение от 08.09.2015: иск членов 49 членов садоводства к СНТ «Белокаменка» о признании действий незаконными и установлении границ земельных участков

- Удовлетворить в полном объеме.
- Признать действия СНТ «Белокаменка», выразившиеся в приемке межевых планов на земельные участки с кадастровыми номерами 47:. …..01:30 и 47:……01:53 от ООО «Земельная коллегия» незаконными;
- Установить границы земельных участков СНТ «Белокаменка» с кадастровыми номерами 47:…..01:30 и 47:…….01:53 в координатах…..
- Иск Харитоновой И.В. удовлетворить частично, признав за ней право собственности на к 1200кв.м № 122 в СНТ «Белокаменка».

На данный момент решение суда вступило в законную силу, в РосРеестр поданы документы (заявления, межевые планы) на корректировку границ массивов.

3. Организована работа оценочной группы (натуральный взнос)
4. Производились все необходимые оплаты в бюджет (налоги) и по договорам.
5. Проводился прием садоводов и прием платежей.
6. Работа по договорам (закрытие, продление, заключение новых).
7. По запросу Петростата и Администрации Севастьяновского сельского поселения подготовлены и сданы списки объектов СНТ «Белокаменка»
8. Ведение делопроизводства.

Денежные средства на данные виды работ использовались со статей: «Земельный налог», «Услуги банка», «З/П АХЧ», «Канцелярские расходы», «Услуги связи», «Аренда помещения под собрание садоводов», «Электроосвещение правления», «Обслуживание оргтехники», «Хоз.расходы», «Транспортные расходы», «Непредвиденные расходы».

Перерасход допущен только по статье «Услуги связи» в размере 1440,00 руб., в связи с изменение тарифов на связь ОАО «Мегафон». По всем остальным статьям перерасхода нет.

Т.О. можно констатировать, что работы, выполненные в 2015 г. осуществлялись в соответствии с утвержденным финансово-хозяйственным планом.

Смета выполнена на 84% в следствии несвоевременной оплаты садоводами членских взносов, земельного налога и потребленной электроэнергии.

Правление СНТ «Белокаменка» благодарит всех садоводов за содействие, понимание, терпение и уважение, а также за поддержку в нашей работе.

Председатель Правления
СНТ «Белокаменка» Т.З.Васильева.

Т.З. Васильева