

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
СНТ «Белокаменка»
протокол № 8/21_ « 10_ » октября 2021 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



ОТЧЕТ

Председателя Правления СНТ «Белокаменка»
о финансово-хозяйственной деятельности в 2020 году.

В 2020 году правление СНТ «Белокаменка» осуществляло свою деятельность, согласно действующему законодательству, Уставу СНТ, руководствуясь решениями, принятыми на общем собрании членов СНТ от 26 сентября 2020 г., решениями правления, а также рекомендациями Ревизионной комиссии.

В 2020 году управление садоводством осуществляло правление в составе:

- От массива Белокаменка 1 – Васильев А.В.
- От массива Белокаменка 2 – Васильева Т.З.
- От массива Белокаменка 3 – Валигура С.Н., Скрипачев М.Г.
- От массива Белокаменка 4 – Безлепкина И.А., Дорофеева И., Крайняя Г.В.

В отчетный период бухгалтерское обслуживание осуществляла Бровкина Н.Н.

В отчетный период, в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой работа правления СНТ велась, в основном, дистанционно. Деятельность садоводства осуществлялась на основании решений, принятых на общем собрании, утвержденной сметы и рекомендациями ревизионной комиссии.

Работы проводились по следующим направлениям:

I. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА,

которое включает в себя:

- Содержание и ремонт дорог.
- Расчистка дорог от снега
- Работы по мелиорации.
- Уборка и вывоз мусора.

В рамках мероприятий по ремонту и содержанию дорог выполнены следующие работы:

В соответствии с утвержденным планом и сметой, были проведены следующие работы:

1. По выравниванию профиля дороги улицы «Центральная» в районе участков 118 – 121(июнь). При выполнении работ были израсходованы материалы ЩПС (фракция 0 – 20) в объеме 32 куб.м. Ремонт проводился механизированным способом
2. Проводился **ямочный ремонт** внутренних и подъездных дорог СНТ (сентябрь- октябрь) в массивах Белокаменка 1,4,2,3 на самых «разбитых» и проблемных участках. При

выполнении работ были израсходованы материалы ЩПС (фракция 0 – 20) в объеме 20 куб.м. Работы производились ручным способом. Работы выполнены по договору с самозанятым Маляр Н.Н.

Т.О. Было отремонтировано в общей сложности более 2500 погонных метров дорожного покрытия при средней ширине проезжей части 5 метров.

3. Проводились работы по приведению в порядок обочин внутренних и подъездных дорог протяженностью (около 4,5 км.) включавшие в себя: обкос и очистку обочин от кустарника и мелкой поросли на ширину не менее 0,5 м. Работы выполнены по договору с самозанятым Маляр Н.Н.

Денежные средства на данные виды работ использовались по статье «Содержание и ремонт дорог». Перерасходов по данной статье сметы - нет.

В 2020 году работы по очистке дорог садоводства от снега не проводились.

В рамках мероприятий по мелиорации и чистке канав:

В массиве Белокаменка 1,

Проложена труба под подъездной дорогой, обеспечивающая отвод вод, регулярно разрушавших дорожное покрытие. Работы выполнены по программе «натуральный взнос»;

Средства списаны со статьи «Мелиорация». Перерасходов по данной статье сметы - нет.

В рамках мероприятий по вывозу и уборке мусора выполнены следующие работы:

1. В течение всего сезона осуществлялся вывоз мусора ТБО и уборка территории.
2. Отремонтированы баки для сбора мусора, крышки к ним и ограждение площадки для сбора ТБО.

Работы оплачены со статьи сметы «Вывоз мусора». Перерасхода по данным статьям сметы нет.

II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ,

а именно:

- Пожарная безопасность.
- Организация работы службы «Мониторинг территории садоводства».

В рамках мероприятий по пожарной безопасности садоводства выполнены следующие работы:

1. Проведены работы по покосу разворотных площадок у пожарных водоемов и обочин подъездных дорог к ним.
2. Произведен сбор и вывоз пожароопасных древесных отходов. Работы выполнены по договору с самозанятым Маляр Н.Н..

Работы оплачены со статьи сметы «Пожарная безопасность». Перерасхода по данной статье – нет.

В рамках мероприятий по организации работы службы «Мониторинг территории садоводства» выполнены следующие работы:

1. Сторожами осуществлялись обходы территории садоводства с собаками.
2. Проводилась работа по оформлению пропусков на въезд в садоводство с учетом утвержденных правил.

3. На основании решения общего собрания был заключен договор на установку системы видеонаблюдения. Данная система, была установлена в соответствии с техническим заданием, разработанным совместно с рабочей группой по безопасности, с целью:
- повышения оперативности и эффективности работы служб мониторинга территории садоводства за счет своевременного получения видеоинформации об оперативной обстановке, поступающей с мест установки камер видеонаблюдения;
 - усиления информационной базы заинтересованных служб для сокращения времени реакции на события, происшествия и преступления в процессе выполнения задач по обеспечению правопорядка и общественной безопасности на территории СНТ за счет использования видеоинформации;
 - обеспечения возможности восстановления хода событий на основе записанных видеоматериалов.

Установленная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточный визуальный контроль в режиме реального времени и передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон на пункт централизованного наблюдения (сторожку);
- повышение уровня безопасности и правопорядка на территории объекта и записи информации с видеокамер для предотвращения несанкционированного доступа на территорию товарищества;
- возможность восстановления хода событий на основе анализа архивов информации.

Денежные средства на данные виды работ использовались по статьям «Мониторинг территории садоводства» и статьи «Установка камер видеонаблюдения» Спецфонда. Перерасхода по данным статьям сметы нет.

III. ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНФРАСТРУКТУРЫ САДОВОДСТВА.

Которое включает в себя:

- Содержание электрохозяйства садоводства.
- Работы по ремонту объектов инфраструктуры.

В рамках мероприятий по содержанию электрохозяйства садоводства выполнены следующие работы:

1. Электриком садоводства производился технический осмотр линий электропередач (ВЛ и НЛ) с целью выявления столбов, требующих коррекции, провисающих проводов и т.д. По результатам осмотров были выполнены следующие работы:
 - Замена подводящего провода в массиве Белокаменка 4 на ул. Костровая и ул. Холмистая
 - Проведена вырубка поросли и кустарника под линиями электропередач (ВЛ и НЛ) в массивах Белокаменка 2,3 и Белокаменка 4 (частично), общей протяженностью более 2-х километров. Работы проводились по договору с самозанятым Маляр Н.Н..
2. В течении сезона проводились проверки установленных приборов учета электрической энергии.
3. Восстановлен контур заземления на ТП 2 в массиве Белокаменка 3 (сварочные работы).
4. Произведена замена двух уличных светильников и датчика уличного освещения на подъездной дороге между массивами Белокаменка 4 и Белокаменка 2. Работы проведены по договору ООО «ЭнергоМонтажСервис».

Денежные средства на данные виды работ использовались со статьи «Содержание электрохозяйства» и статьи «Непредвиденные расходы» Спецфонда. Перерасхода по данным статьям сметы нет.

В рамках мероприятий по ремонту объектов инфраструктуры садоводства выполнены следующие работы:

- В соответствии с запланированными мероприятиями и утвержденной общим собранием сметой, был заключен договор с ООО "РЕКАНТА" на работы по ремонту помещения, относящегося к общему имуществу СНТ «Белокаменка», включающие в себя выравнивание здания в уровень, ремонт сторожки (1 этаж), обустройство хоз.блока и архива, замену лестницы, устройство гидроизоляции и покрытия пола веранды (2 этаж), замену окон и дверей на первом и втором этажах. Денежные средства на данные виды работ использовались со статьи сметы «Ремонт правления». Перерасхода по данной статье сметы нет.

IV. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ.

На 01 января 2020 г. у садоводов имелась задолженность по:

- членским взносам в размере - **613 829,00 руб.** из них за 2019 г. - **451 626,00 руб.**
- земельному налогу – 7170,00 руб.
- по оплате электроэнергии за 2019 год – 217494,77 руб.

ИТОГО общая сумма задолженности на 01.01.2020 составляла – **855 163,00 руб.**

Правлением проведены мероприятия по снижению задолженностей:

1. Проводилась работа с должниками – составление уведомлений, графиков погашения задолженностей, беседы и т.д., В результате за период 2020 года были погашены задолженности:

- по членским взносам и земельному налогу на сумму **445 000,00 руб.**
- по оплате электроэнергии за 2019 год – **217494,77 руб.**

На 01 января 2021 г. у садоводов имеется задолженность по:

- членским взносам в размере – **724 493,00 руб.** из них за 2020 г. - **525 955,00 руб.** - земельному налогу – 2868,00 руб.
- по оплате электроэнергии за 2020 год:
 - Задолженность по оплате электроэнергии по индивидуальным счетчикам - 249294,79 руб.
 - Покрытие потерь на линиях ЛЭП и общее потребление (статья сметы «содержание электрохозяйства СНТ) – 72545 руб.

Данная задолженность, возникла в связи с дефицитом средств членских взносов, внесенных в 2020 году, и была покрыта из средств Специального фонда, в соответствии с Положением о Специальном фонде и утвержденной общим собранием сметой расходов.

ИТОГО общая сумма задолженности на **01.01.2021 составляет – 997 441,00 руб. (что больше чем в прошлом году на 140 000 руб.)**

V. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ РАБОТА.

В рамках данного направления были выполнены следующие работы:

1. Проведено 1 общее собрание членов СНТ.
2. Организована работа оценочной группы (натуральный взнос)
3. Производились все необходимые оплаты в бюджет (налоги) и по договорам.
4. Составлены письма в АО «ОЭК» с целью внесения изменений в договор аренды.
5. Работы по содержанию сайта. Оплачены со статьи «содержание сайта» СпецФонда.
6. Проведены переговоры с исполнителями работ по следующим направлениям:
 - Дорожно-ремонтные работы (ИП Иванов; СТ «Магазин»; ИП Мигулина М.А.)
 - Мелиоративные работы (ИП Иванов; СТ «Магазин»; ИП Мигулина)
 - Управление электрохозяйством садоводства (ООО «Комета», ПСК, ООО «ЭМС»)
 - Приватизация ЗОП («СевЗапГеодезия», специалисты РосРеестра)
 - Юридическое сопровождение («Легал-Эксперт»; ООО СПБ «КИТ»)

Полученные в результате проведенной работы коммерческие предложения и рекомендации учтены при составлении финансово-хозяйственного плана на 2021.

7. Проводился прием садоводов и оформление квитанций на оплату членских взносов, потребленной электроэнергии и сверка произведенных садоводами платежей.
8. Работа по договорам (закрытие, продление, заключение новых).
9. Ведение делопроизводства.

Денежные средства на данные виды работ использовались со статей: «Юридические услуги», «Земельный налог», «Услуги банка», «З/П АХЧ», «Канцелярские расходы», «Услуги связи», «Электроосвещение правления», «Обслуживание оргтехники», «Транспортные расходы», «Хозяйственные расходы», «Непредвиденные расходы».

Проведение Общего собрания Садоводов, подготовительные и организационные расходы, связанные с проведением собрания, были оплачены из средств «Специального фонда».

ВЫВОДЫ:

В 2020 г. в кассу поступили членские взносы: за 2019 г в размере – 2 599 679,00 руб.; авансы за 2021 г. – 48411,00 руб.; задолженность по предыдущему периоду 2015-2019 гг. – 440736-00 руб. на общую сумму – 3 088 826-00руб.

Всего в кассу садоводства, включая платежи по земельному налогу за неприватизированные участки, оплаты за потребленную электроэнергию, поступления в спецфонд и прочее, поступило 4 669 594,06 руб.

Расходы по смете составили 2 595 542,51 руб.

Расходы «Специального фонда» - 617299,17 руб.

Расходы целевых средств «Инфраструктура» - 0,00 руб.

Расходы по зем.налогу инд. участки– 1434,00 руб.

Из оборотных средств (членские взносы) были оплачены:

- задолженность СНТ за 2019 год в размере 21041,97 руб.

- потери на линиях НЛ, общее потребление за 2020 г. в размере 72545 руб. (из средств спецфонда)

Всего израсходовано средств – 4 543 410,67руб.

Остаток денежных средств на конец года составил 1 445 111,65 руб. (включая остаток средств в «спецФонде», целевые взносы).

На конец 2020 года задолженность членов товарищества перед СНТ составляет **997 441,00 руб.:**

- по членским взносам – 724493 руб.
- по земельному налогу – 2868 руб.
- за установку и обслуживание АИСКУЭ – 27785 руб.

- по оплате электроэнергии – 249294,79 руб.

Задолженность садоводства на конец года:

1. "Управляющая компания. Региональный оператор" - 4759,38 руб.
2. Оплата по договору на оказание услуг -4 160,00 руб.

Т.О., можно констатировать, что работы, выполненные в 2020 г. осуществлялись в соответствии с утвержденным финансово-хозяйственным планом.

Смета выполнена на 85% вследствие несвоевременной оплаты садоводами членских взносов.

Правление СНТ «Белокаменка» благодарит всех садоводов за содействие, понимание, терпение и уважение, а также за поддержку в нашей работе.

Председатель Правления
СНТ «Белокаменка»




Т.З.Васильева.

Всего прошито и
пронумеровано

6 (шесть) ЛИСТОВ

Председатель
СНТ «Белокаменка»


Г.З. Васиљева

