

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТ
«Белокаменка»

протокол № 10/2022_ « 28 » мая 2022 г.



Председатель собрания

А.А. Яценко А.А. Яценко

Секретарь собрания

А.В. Абрамова А.В. Абрамова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях уплаты членских, целевых и иных взносов членами СНТ «Белокаменка» и гражданами, ведущими садоводство без участия в товариществе

1) Настоящее Положение принято в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. №217-ФЗ (далее – Закон о садоводстве) и Уставом СНТ «Белокаменка» и регулирует правоотношения между гражданами, являющихся членами СНТ «Белокаменка», а также гражданами, владеющими земельными участками в границах территории СНТ «Белокаменка», ведущими садоводство без участия в товариществе (далее – индивидуальные пользователи) и Садоводческим некоммерческим товариществом «Белокаменка», возникающие в связи с внесением членами товарищества и индивидуальными пользователями взносов/платы в пользу СНТ «Белокаменка» для осуществления им уставной деятельности.

Настоящее Положение также регулирует отдельные правоотношения, возникающие в связи с использованием СНТ «Белокаменка» денежных средств, поступивших от граждан в качестве членских, целевых и иных взносов, а также платы за пользование инфраструктурой.

2) Содержащиеся в настоящем Положении установления приняты на общем собрании членов СНТ «Белокаменка» в пределах его компетенции, имеют силу решения общего собрания и обязательны для всех граждан, ведущих садоводство в границах территории СНТ «Белокаменка», включая индивидуальных пользователей.

3) Настоящее Положение действует с момента его утверждения и до даты принятия общим собранием членов СНТ «Белокаменка» решения об утверждении размеров членского и целевого взносов / платы на следующий финансовый период. Установления, содержащиеся в настоящем Положении, применяются к гражданам, не исполнившим или не полностью исполнившим обязанность по уплате членских, целевых и иных взносов за 2022 год, до полного исполнения таких обязанностей.

4) Размеры членского и целевого взносов/платы утверждаются отдельным решением общего собрания членов СНТ «Белокаменка».

Общее собрание вправе определить порядок уплаты членских взносов/платы, в том числе, порядок, предусматривающий расчет размера членского взноса/платы в зависимости от площади земельного участка (участков) гражданина, ведущего садоводство в границах СНТ «Белокаменка».

В случае принятия общим собранием решения об определении порядка уплаты членских взносов / платы, предусматривающего расчет размера таких взноса/платы в зависимости от площади земельного участка (участков) гражданина, ведущего садоводство в границах СНТ «Белокаменка», для расчета принимаются сведения о площади участка (участков), подтвержденные документами государственного кадастра недвижимости, а при их отсутствии – землеустроительной или иной документацией, имеющейся в правлении СНТ «Белокаменка».

Для целей расчета размера членского взноса/платы, при определении порядка их внесения в зависимости от размера земельного участка (участков) гражданина, к учету принимаются соответствующие единицы площади (квадратный метр), при этом, учитываются как полные, так и дробные единицы площади.

5) Сроком уплаты членского и целевого взносов/платы, размеры которых утверждены решением общего собрания членов СНТ «Белокаменка», устанавливается 01 июля 2022 года.

6) Для граждан, не исполнивших в полном объеме обязанность по уплате членского и целевого взноса / платы до даты, указанной в пункте 5 настоящего Положения, но исполнивших эту обязанность надлежащим образом до 31 августа 2022 года включительно, размер подлежащего уплате членского взноса/платы увеличивается на 300 (триста) рублей от базового размера, установленного решением общего собрания членов СНТ «Белокаменка» и подлежащего уплате гражданином в зависимости от площади и места расположения принадлежащего ему земельного участка в границах СНТ «Белокаменка».

7) Для граждан, не исполнивших в полном объеме обязанность по уплате членского и целевого взноса/платы до даты, указанной в пункте 5 настоящего Положения, но исполнивших эту обязанность надлежащим образом в период с 01 сентября 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно, размер подлежащего уплате членского взноса/платы увеличивается на 500 (пятьсот) рублей от базового размера, установленного решением общего собрания членов СНТ «Белокаменка» и подлежащего уплате гражданином в зависимости от площади и места расположения принадлежащего ему земельного участка в границах СНТ «Белокаменка».

8) Для граждан, не исполнивших в полном объеме обязанность по уплате членского и целевого взноса/платы до 01 января 2023 года включительно, размер подлежащего уплате членского взноса/платы увеличивается на 1000 (одну тысячу) рублей от базового размера, установленного решением общего собрания членов СНТ «Белокаменка» и подлежащего уплате гражданином в зависимости от площади и места расположения принадлежащего ему земельного участка в границах СНТ «Белокаменка».

9) В отдельных случаях рассматриваются обстоятельства члена товарищества и индивидуального пользователя, повлекшие невозможность по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим пунктом Положения. Такие обстоятельства рассматриваются Правлением СНТ «Белокаменка» на основании заявления члена товарищества и индивидуального пользователя и по результатам выносятся решение по предоставлению рассрочки погашения задолженности сроком до 10-ти месяцев. Порядок погашения задолженности определяется письменным соглашением сторон с обязательным составлением графика погашения задолженности. Подписание соглашения, установленного настоящим пунктом, признается документом, подтверждающим соблюдение порядка досудебного урегулирования спора.

В случае отказа члена товарищества и индивидуального пользователя погасить задолженность добровольно ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

10) Каждый гражданин вправе обратиться в адрес Правления СНТ «Белокаменка» с предложением о выполнении этим гражданином своими силами того или иного вида (части) работ или мероприятий, расходы на проведение которых предусмотрены в смете на 2022 год.

11) Правление СНТ «Белокаменка» вправе принять решение о поручении выполнения тех или иных работ или мероприятий такому гражданину.

Решение о поручении выполнения работ принимается Правлением СНТ «Белокаменка» на основании заявления гражданина, по утвержденной форме и должно содержать приблизительную количественную и стоимостную оценку объема работ, сроки их выполнения, а также размер льготы по уплате членского взноса/платы в денежной форме, который не может превышать 50% от размера членского взноса/платы. В решении могут быть указаны иные обязательные условия выполнения работ и мероприятий. Принятие решения о поручении выполнения работ является правом Правления СНТ «Белокаменка», в связи с чем, гражданин не вправе требовать его принятия.

Выполнение гражданином работ или мероприятий в соответствии с условиями, указанными в решении Правления о поручении выполнения работ, подтвержденное письменным заключением Председателя Правления, является основанием для предоставления такому гражданину льготы по уплате членского взноса/платы в размере, указанном в решении.

12) Плата за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Белокаменка» для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается равной сумме размеров членского и целевого взноса на 2022 год.

Сроком внесения платы за пользование инфраструктурой для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается 01 июля 2022 года.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вправе пользоваться льготами, предусмотренными настоящим Положением для членов СНТ «Белокаменка».

13) В целях бесперебойного снабжения граждан, ведущих садоводство в границах СНТ «Белокаменка», электрической энергией, Правление СНТ «Белокаменка» вправе принять решение об использовании денежных средств, поступивших в пользу СНТ «Белокаменка» в качестве членских взносов, для погашения задолженности перед гарантирующим поставщиком электроэнергии. В этом случае реализация программ (подпрограмм) развития СНТ «Белокаменка», в частности, финансирование статей расходов, определенных Правлением, временно приостанавливается.

14) Правление СНТ «Белокаменка» обязано принимать меры к истребованию от потребителей электроэнергии, не исполнивших обязанность по ее оплате, соответствующей задолженности которая, при ее поступлении в пользу СНТ «Белокаменка», направляется на финансирование соответствующих статей расходов, осуществляемых за счет средств «Специального Фонда».

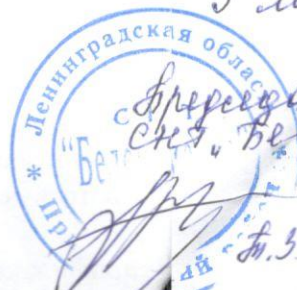
15) В целях профилактики пожаров и выполнения мероприятий по пожарной безопасности, в том числе устранение опасных объектов (деревьев) на неухоженных участках, собственникам участков, как членам товарищества, так и индивидуальным пользователям, может быть начислена дополнительная плата на компенсацию расходов товарищества по выполнению данных мероприятий. Размер платы определяется в размере соответствующих расходов товарищества и осуществляется однократно в течении трех месяцев с даты направления уведомления о начислении дополнительного взноса.

16) Индивидуальные разовые платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники оплачиваются в размере, установленном общим собранием членов товарищества на основании квитанций. Оплата может осуществляться как в виде авансовых платежей, с указанием количества заездов, так и по факту, в течении 10 дней после заезда техники, при этом очередной заезд техники возможен только после оплаты предыдущих заездов. В случае внесения авансового платежа, проезд грузовиков или строительной техники осуществляется после предъявления документа, подтверждающего оплату на въезде.

17) Платежи, предусмотренные настоящим Положением, вносятся на расчетный счет товарищества путем совершения перевода в безналичной форме.

18) Член товарищества и индивидуальный пользователь вправе получить квитанцию для внесения соответствующих платежей в безналичной форме как в правлении СНТ «Белокаменка», так и на сайте товарищества.

Всего прошито
и пронумеровано
3 листа



Председатель
Судьи "Белокоренко"

[Handwritten signature]

Л.З. Васильев